

06-02-2013

TREC SA DE BOGOTÁ

TREC SA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-74-0558

## DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Lidia Elizabeth Píxtun Jop
2	Edad	24 años
3	Estado Civil	soltera
4	Nacionalidad	Guatemalteca
5	Profesión u oficio	ama de casa
6	Domicilio	San Bartolomé Milpas Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	2407 777840307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 2784, Folio 284, Libro 106E de Sacatepequez
9	Ubicación de la finca	San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepequez
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	703 m <sup>2</sup>
12	Predio dominante	TREC SA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	

**TRECSA**PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-47-14-03560

**GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA****Huella Digital**

Nombre

Helsar Houzein

Firma

Helsar Houzein

Identificación

1707 40625 2207

Teléfono

4317-7358

**TESTIGO****Huella Digital**

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

**TESTIGO****Huella Digital**

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

**TRECSA-GSER-\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE**

ID No. 11-49-14-0556A

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en San Bartolomé M.A. a los 5 ( ) días del mes de Febrero de 2013.

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Enrique Velazquez Lopez</u>	
Firma	<u>[Firma manuscrita]</u>	
Identificación	<u>2577 00803 0307</u>	
Telefono	<u>4185 7160</u>	

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0556A

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0556A

DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Emilio Velasquez Aspuac
2	Edad	83
3	Estado Civil	soltero
4	Nacionalidad	Guatemalteco
5	Profesión u oficio	Agricultor
6	Domicilio	San Bartolomé Milpas Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	2577 00803 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Fon: 35.859 Folio: 60 Libro: 189 Sancitopéquez
9	Ubicación de la finca	San Bartolomé Milpas Altas
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	984.52
12	Predio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	ninguno
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	




TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
 DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

R No 77-44-7-1-05/0

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) días del mes de \_\_\_\_\_ de 2013.

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	Clara Lorea Pineda Sep de Jerez	
Firma		
Identificación	1763020180307	
Teléfono		



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
**DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE**

ID No. 77-44-74-0560

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.



06-02 = 2013

TRECSA

GSEER

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 77-49-74-0364

## DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Olinda Lisset Pixton Sep de Suarez
2	Edad	32 años
3	Estado Civil	Casada
4	Nacionalidad	Guatemalteca
5	Profesión u oficio	Am a de casa
6	Domicilio	San Bartolome Milpas Altas, Sacatepequez
7	Cédula de vecindad/ DPI	1763020180307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 2473 Folio 473 Libro 105 E de Sacatepequez
9	Ubicación de la finca	San Bartolome Milpas Altas, Sacatepequez
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	335.31
12	Predio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	

**TRECSA**

1183601A

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No 71-47-79-0568

**GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA**

Huella Digital

Nombre Cesar Mazamegos  
Firma  
Identificación A-1 966284  
Teléfono

**TESTIGO**

Huella Digital

Nombre  
Firma  
Identificación  
Teléfono

**TESTIGO**

Huella Digital

Nombre  
Firma  
Identificación  
Teléfono



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
**DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE**

ID No. 77-49-74-0368

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en Sancti Spiritus? a los 2 de ( ) días del mes de Julio de 2013

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Don Juan Velazquez</u>	
Firma	<u>[Firma manuscrita]</u>	
Identificación	<u>16.047.001.0307</u>	
Teléfono		

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 77-49-74-0562

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.

06-02-2013

TRELSA

Guatemala

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 77-47-14-9562

## DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	Diego Paxton Velasquez
2	Edad	59 años
3	Estado Civil	Casado
4	Nacionalidad	Guatemalteco
5	Profesión u oficio	Agricultor
6	Domicilio	San Bartolome Milpas Altas, Sacatepequez
7	Cédula de vecindad/ DPI	1629 49081 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 3707 Folio 207 Libro 686 de Sacatepequez
9	Ubicación de la finca	San Bartolome Milpas Altas, Sacatepequez
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	7374.66 m <sup>2</sup>
12	Predio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	

**TRECSA**

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0627

**GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA**

**Huella Digital**

Nombre

Melisa Monzon

Firma

*Melisa Monzon*

Identificación

1307 40625 2207

Teléfono

4317 7358

**TESTIGO**

**Huella Digital**

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

**TESTIGO**

**Huella Digital**

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

**TRECSA**

C.I. 11-49-14-0627

PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0627

- V) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE.

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en San Bartolomé M.A. a los once (11) días del mes de Febrero de 20 18

## PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE

Huella Digital

Nombre

Firma

Identificación

Teléfono

Jose Reyes Tor Pinar

1801 43389 0307

48764027

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 17-49-14-0627

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.



11-02-2013



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 17-49-14-0627

## DATOS GENERALES

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	José Reyes JOP Pirir
2	Edad	59 años
3	Estado Civil	Casado
4	Nacionalidad	Guatemalteco
5	Profesión u oficio	Agricultor
6	Domicilio	San Bartolome Milpas Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	1861 43389 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 46,548 Folio 82 Libro 224 de Santiago
9	Ubicación de la finca	San Bartolome Milpas Altas.
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	857.64m <sup>2</sup>
12	Pedio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	
14	Número de sitios de torre	ninguno
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0630

GESTOR EN REPRESENTACION DE TRECSA		Huella Digital
Nombre	Nelson Merzon	
Firma	Nelson Merzon	
Identificación	1707 40625 8207	
Teléfono	4317 7358	

TESTIGO		Huella Digital
Nombre		
Firma		
Identificación		
Teléfono		

TESTIGO		Huella Digital
Nombre		
Firma		
Identificación		
Teléfono		



TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 17-49-14-0630

- VI) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE acepta que se le pague en concepto de indemnización por la servidumbre que se constituya, la cantidad establecida en el numeral trece (13), la que se pagará de la siguiente manera: el \_\_\_\_\_ por ciento (\_\_\_ %) en este momento, el cual recibe el PROPIETARIO a su entera satisfacción, por medio de cheque de gerencia número \_\_\_\_\_ del Banco \_\_\_\_\_; y el porcentaje restante, cuando se formalice la constitución de la servidumbre respectiva, en escritura pública. Dicha indemnización se paga por el área relacionada y por la cantidad de los sitios de torre indicados en el numeral catorce (14). Cualquier error o falsedad que se verifique sobre la información proporcionada, traerá como consecuencia una reducción del precio calculado por TRECSA.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE, se compromete a otorgar la respectiva escritura pública de constitución de servidumbre, dentro del plazo referido en el numeral quince (15), contados a partir de la suscripción del presente acuerdo.
- VII) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE renuncia al fuero de su domicilio y se somete a la jurisdicción de los tribunales que designe EL PROPIETARIO DEL PREDIO DOMINANTE

Conforme con el contenido de la presente acta, se firma por quienes en ella intervinieron en

San Bartolomé A.A. a los once (11) días del mes de Febrero de 2013

PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE		Huella Digital
Nombre	<u>Jesús Lugo González</u>	
Firma	<u>Jesús Lugo González</u>	
Identificación	<u>1701 413250304</u>	
Teléfono	<u>48565027</u>	

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0630

EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE declara:

- I) Ser propietario de la finca identificada en el numeral ocho (8), con ubicación establecida en el numeral nueve (9), en adelante PREDIO SIRVIENTE.
- II) Que sobre el bien inmueble anteriormente identificado, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones que afecten los derechos de TRECSA, salvo los establecidos en el numeral diez (10). Asimismo manifiesta que en caso exista alguno de los anteriores sobre el inmueble anteriormente relacionado, se compromete a colaborar en otorgar y firmar cuantos documentos fueren necesarios, para su cancelación.
- III) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE constituye sobre el inmueble identificado en el numeral ocho (8), **Servidumbre Legal de Paso de Conducción de Energía Eléctrica** para el proyecto PET-1-2009, a favor del PREDIO DOMINANTE indicado en el numeral doce (12), de conformidad con el área establecida en el numeral once (11), con la ubicación identificada en el plano de referencia que se adjunta, la cual podrá sujetarse a las coordenadas finales del proyecto. El alcance de la servidumbre relacionada, incluye todos aquellos actos u obras necesarias para la construcción, mantenimiento y operación de la línea de transmisión, y cualquier otra actividad necesaria para el cumplimiento de sus objetivos, incluyendo pero no limitado a las siguientes actividades: a) Admitir las obras requeridas para la construcción, conservación mantenimiento y reparación de las torres y líneas; b) permitir la remoción de los cultivos, árboles y/o obstáculos que se encuentren en la zona de servidumbre, c) autorizar el ingreso de los trabajadores de TRECSA o contratistas y sus respectivos equipos y maquinaria.
- IV) EL PROPIETARIO DEL PREDIO SIRVIENTE por este medio autoriza a TRECSA para que en su nombre gestione todo tipo de trámites, licencias y permisos ante el Instituto Nacional de Bosques (INAB), que sean necesarios para la obtención de la autorización de cambio de uso de suelo o cualquier otra que sea necesaria para el desarrollo de las actividades aquí descritas.



PROYECTO GUATEMALA  
PET-01-2009

TRECSA-GSER-\_\_\_\_\_  
DOCUMENTO DE SERVIDUMBRE

ID No. 11-49-14-0630

**DATOS GENERALES**

1	Nombre del propietario del PREDIO SIRVIENTE	José Calzas González
2	Edad	60 años
3	Estado Civil	Casado
4	Nacionalidad	Guatemalteco
5	Profesión u oficio	Amante de casa
6	Domicilio	San Bartolomé Milpas Altas
7	Cédula de vecindad/ DPI	1741 41325 0307
8	Identificación del inmueble (Finca, folio y libro)	Finca 79, Folio 79 Libro 450 de Guatemala
9	Ubicación de la finca	San Bartolomé Milpas Altas
10	Limitaciones, gravámenes o anotaciones	
11	Área de Servidumbre	482.92 m <sup>2</sup>
12	Predio dominante	TRECSA
13	Monto de indemnización	[REDACTED]
14	Número de sitios de torre	10-9-00
15	Plazo para otorgamiento de la escritura pública definitiva	